

UNIVERZITET CRNE GORE
FAKULTET ZA TURIZAM I HOTELIJERSTVO – KOTOR
Broj: 01-223
Kotor, 25.02.2022.godine

Po Javnom pozivu broj broj 01/22 od 11.02.2022.godine (djelovodni broj poziva 01-132 od 11.02.2022.godine) o davanju u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja ponuda, koji je objavljen na web sajtu Fakulteta za turizam i hotelijerstvo - Kotor dana 11.02.2022.godine i „Pobjedi” u dana 13.02.2022.godine, a na osnovu Zapisnika o vrednovanju ponuda broj 01-216 od 24.12.2022.godine i Rang liste broj 01-217 od 24.02.2022.godine, Dekan prof.dr Đurđica Perović dana 25.02.2022.godine donosi:

ODLUKA
O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA
po Javnom pozivu broj 01/22 od 11.02.2022.godine (djelovodni broj poziva 01-132 od 11.02.2022.godine) o davanju u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja ponuda

1. U postupku izboru najpovoljnijeg ponuđača, Javnom pozivu broj 01/22 od 11.02.2022.godine (djelovodni broj poziva 01-132 od 11.02.2022.godine) o davanju u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja ponuda:

Za poslovni prostor 1, površine 47,12m², objekat br III u prizemlju zgrade, LN br 50 Kotor II (papirnica i knjižara):

- **Ponuda ponuđača „PODCAFE F&B” DOO Podgorica** adresa: Crnogorskog bataljona 2E, Podgorica, djelovodni broj ponude: 199 od 21.02.2022.godine, dostavljena u 11:20 časova, je dostavljena u skladu sa odredbama Javnog pozivu broj 01/22 od 11.02.2022.godine (djelovodni broj poziva 01-132 od 11.02.2022.godine) o davanju u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja ponuda, obzirom da u cjelosti ispunjava uslove utvrđene Javnim pozivom broj 01/22, **te je ista ocijenjena kao ispravna i vrednovana kao prvorangirana i najpovoljnija.**
 - **Ponuda ponuđača „BIP HOTELS” DOO Podgorica** adresa: Studentska bb, Lamela 7, Podgorica, djelovodni broj ponude: 200 od 21.02.2022. godine, dostavljena u 11:42 časova, je dostavljena u skladu sa odredbama Javnog pozivu broj 01/22 od 11.02.2022.godine (djelovodni broj poziva 01-132 od 11.02.2022.godine) o davanju u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja ponuda, obzirom da u cjelosti ispunjava uslove utvrđene Javnim pozivom broj 01/22, **te je ista ocijenjena kao ispravna i vrednovana kao drugorangirana.**
2. Za poslovni prostor 2, površine 10,00 m², objekat br III u prizemlju zgrade, LN br 50 Kotor II (kopirnica) obustavlja se postupak iz razloga što u roku naznačenom Javnom pozivu za dostavljanje ponuda nije pristigla nijedna ponuda.

3. Sa najpovoljnijim ponuđačem iz tačke 1 ove Odluke zaključiti Ugovor o podzakupu poslovnog prostora nakon što Odluka postane konačna.
4. Odluku dostaviti Upravnom odboru Univerziteta Crne Gore i Opštini Kotor.
5. Odluku objaviti na Web stranici Fakulteta za turizam i hotelijerstvo (www.ucg.ac.me/fth).
6. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Javnim pozivom broj 01/22 od 11.02.2022.godine propisani su sljedeći uslovi koje moraju ispuniti ponuđači:

Predmet Javnog poziva je davanje u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja ponuda i to:

Red. Broj	Adresa	Površina u m ²	Katastr. Podaci			Namjena	Min.cij €/m ² mjes. sa uračun. PDV-om	Rok zakupa
			Obj.	Kat. parc	K.O i broj lista nepokretnosti			
1.	Stari grad broj 320 Kotor	47,12 m ²	Objekat III u prizemlju zgrade 320 Kotor	67	Kotor II LN 50	Papirnica i knjižara	30,25 eura	5 godina
2.	Stari grad broj 320 Kotor	10,00 m ²	Objekat III u prizemlju zgrade 320 Kotor	67	Kotor II LN 50	kopirnica	30,25 eura	5 godina

Ponuda treba da sadrži:

1. Tačan naziv i adresu ponuđača;
2. Cijenu zakupa po m² izraženu u € (eurima) sa uračunatim PDV-om. Cijena se iskazuje brojevima i slovima;
3. Oznaku poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi (redni broj, odnosno segment);
4. Pečat i potpis ovlaštenog lica za privredna društva i preduzetnike;
5. Obavezu ponuđača da:
 - a - uplate garantni depozit na iznos od **10%** od minimalne (početne) cijene zakupa za vremenski period utvrđen javnim pozivom (5 godina) ili položiti garanciju ponude naplativu na prvi poziv na iznos garantnog depozita od **10%** od minimalne (početne) cijene zakupa poslovnog prostora za vremenski period utvrđen javnim pozivom – 5 godina, sa rokom važenja 90 dana.

Uplata garantnog depozita se vrši na žiro račun Fakulteta za turizam i hotelijerstvo Kotor

broj **510-2163-50** kod **CKB** banke sa naznakom «**ZA JAVNO NADMETANJE**». Dokaz o uplati garantnog depozita ili garanciju banke ponuđač je dužan da dostavi uz ponudu i čini sastavni dio ponude.

b - osim dokaza iz podtačke a tačke 5. ovog javnog poziva ponuđač je dužan da uz ponudu dostavi i sledeću dokumentaciju i to:

Preduzetnici/fizička lica

- Podatke o preduzetniku/fizičkom licu (ime i prezime preduzetnika/fizičkog lica, trgovački naziv potvrda o registraciji kod Centralnog registra privrednih subjekata);
- Dokaz da plaćanja prema preduzetniku/fizičkom licu nisu obustavljena - potvrda banke u kojoj ponuđač ima otvoren žiro račun ili Potvrda Centralne banke Crne Gore;
- Dokaz da je ponuđač izmirio poreske obaveze, odnosno da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza – Uvjerenje Poreske uprave po mjestu prebivališta preduzetnika, odnosno mjestu prebivališta fizičkog lica;
- Dokaz da ponuđač nema neizmirenih poreskih obaveza prema opštini Kotor – dva uvjerenja Sekretarijata za lokalne prihode budžet i finansije opštine Kotor i to: Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu poreza na nepokretnosti i Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu lokalnih komunalnih такси i poreza na firmu;
- Dokaz da ponuđač nema neizmirenih poreskih obaveza prema opštini na čijem je području sjedište preduzetnika, odnosno mjestu prebivališta fizičkog lica;
- Uvjerenje nadležnog Osnovnog suda da se protiv preduzetnika/fizičkog lica ne vodi krivični postupak;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, ljudskih i mnjinskih prava da preduzetnik/fizičko lice nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu što se dokazuje na osnovu uvjerenja ili potvrde nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj preduzetnik ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog preduzetnika ima prebivalište odnosno gdje fizičko lice ima prebivalište;
- Dokaz da je ponuđač izmirio obavezu prema Fakultetu za turizam i hotelijerstvo Kotor - Potvrda Fakulteta za turizam i hotelijerstvo Kotor.
- Za poslovni prostor br. 1 – Dokaz uspostavljenom sistemu upravljanja kvalitetom usaglašen sa standardom za sistem menadžmenta kvalitetom – Sertifikat MEST EN ISO 9001:2016. Ponuđač je u obavezi da dostavi i kontakt (e mail, kontakt tel.) radi provjere autentičnosti istog . Sertifikat mora biti važeći na dan otvaranja ponuda. Dokaz o navedenom mora biti izdat od strane sertifikacionog tijela koje je akreditovano od strane Akreditacionog tijela Crne Gore.
- Za poslovni prostor br. 1 – Dokaz uspostavljenom sistemu upravljanja kvalitetom usaglašen sa standardom za zaštitu životne sredine – Sertifikat MEST EN ISO 14001: 2016. Ponuđač je u obavezi da dostavi i kontakt (e mail, kontakt tel.) radi provjere autentičnosti istog. Sertifikat mora biti važeći na dan otvaranja ponuda. Dokaz o

navedenom mora biti izdat od strane sertifikacionog tijela koje je akreditovano od strane Akreditacionog tijela Crne Gore.

Napomena: Ponuđač koji je fizičko lice, umjesto navedenih sertifikata, dužan je da dostavi dokaz da je izvršio obuku za menadžera MEST EN ISO 14001:2016 standarda za zaštitu životne sredine i da je izvršio obuku za Menadžera za zaštitu životne sredine u skladu sa zahtjevima standarda MEST EN ISO 14001:2016. Dokaz o navedenom mora biti izdat od strane sertifikacionog tijela koje je akreditovano od strane Akreditacionog tijela Crne Gore, kao i ovjerenu kopiju lične karte. Ponuđač je u obavezi da dostavi i kontakt (e-mail, kontakt telefon) radi provjere autentičnosti istog.

Pravna lica

- Podatke o pravnom licu;
- Dokaz o registraciji – Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata;
- Rješenje o PIB-u i PDV-u (u slučaju da je pravno lice registrovano za PDV);
- Dokaz da plaćanja prema pravnom licu nisu obustavljena – potvrda banke u kojoj ponuđač ima otvoren žiro račun ili Potvrda Centralne banke Crne Gore;
- Dokaz da je ponuđač izmirio poreske obaveze, odnosno da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza – Uvjerenje Poreske uprave na čijem je području sjedište pravnog lica;
- Dokaz da ponuđač nema neizmirenih poreskih obaveza prema opštini Kotor – dva uvjerenja Sekretarijata za lokalne prihode budžet i finansije opštine Kotor i to: Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu poreza na nepokretnosti i Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu lokalnih komunalnih такси i poreza na firmu;
- Dokaz da ponuđač nema neizmirenih poreskih obaveza prema opštini na čijem je području sjedište pravnog lica;
- Uvjerenje nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, ljudskih i mnjinskih prava da se pravno lice i odgovorno lice u pravnom licu (izvršni direktor) nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu što se dokazuje na osnovu uvjerenja ili potvrde nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište ;
- Dokaz da je ponuđač izmirio obavezu prema Fakultetu za turizam i hotelijerstvo Kotor - Potvrda Fakulteta za turizam i hotelijerstvo Kotor.
- Za poslovni prostor br. 1 – Dokaz uspostavljenom sistemu upravljanja kvalitetom usaglašen sa standardom za sistem menadžmenta kvalitetom – Sertifikat MEST EN ISO 9001:2016. Ponuđač je u obavezi da dostavi i kontakt (e mail, kontakt tel.) radi provjere autentičnosti istog . Sertifikat mora biti važeći na dan otvaranja ponuda.

Dokaz o navedenom mora biti izdat od strane sertifikacionog tijela koje je akreditovano od strane Akreditacionog tijela Crne Gore.

Za poslovni prostor br. 1 – Dokaz uspostavljenom sistemu upravljanja kvalitetom usaglašen sa standardom za zaštitu životne sredine – Sertifikat MEST EN ISO 14001: 2016. Ponuđač je u obavezi da dostavi i kontakt (e mail, kontakt tel.) radi provjere autentičnosti istog . Sertifikat mora biti važeći na dan otvaranja ponuda. Dokaz o navedenom mora biti izdat od strane sertifikacionog tijela koje je akreditovano od strane Akreditacionog tijela Crne Gore.

Sva dokumentacija koja se dostavlja uz ponudu mora biti u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne može biti starija od 90 dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice ili preduzetnik dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

6. Svi ponuđači su dužni u ponudi dostaviti Izjavu datu pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, da će prostor biti u funkciji (otvoren) najmanje 11 mjeseci u toku godine. Izjava se ovjerava kod Notara.

7. Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma: **najviše ponuđene cijene.**

Ponuđena cijena po 1m2 max 100 bodova.

Veći broj bodova dodijeliće se većoj cijeni zakupa, a ostale ponude vrednovaće se primjenom proporcionalne metode.

Po Javnom pozivu broj 02/22 od 11.02.2022.godine, po redosljedu prijema, u roku određenim Javnim pozivom pristigle su ponude sljedećih ponuđača:

1. **„PODCAFE F&B” DOO Podgorica**
adresa: Crnogorskog bataljona 2E, Podgorica.
djelovodni broj ponude : 199 od 21.02.2022. godine.
vrijeme predaje ponude: 11:20h

2. **„BIP HOTELS” DOO Podgorica**
adresa: Studentska bb, Lamela 7, Podgorica.
djelovodni broj ponude : 200 od 21.02.2022. godine.
vrijeme predaje ponude: 11:42h

Prije otvaranja ponuda od ponude su odustali sljedeći ponuđači:
Nije bilo odustajanja od ponude.

Neblagovremeno su podnesene i neće se otvarati ponude ponuđača:

Nije bilo neblagovremenih ponuda.

Primjedbe ovlašćenih predstavnika ponuđača u pogledu ocjene Komisije za sprovođenje postupka o blagovremenosti podnijetih ponuda i o stanju koverti i omota u kojem su podnesene:

Nije bilo primjedbi predstavnika ponuđača

POSLOVNI PROSTOR BROJ 1. površine 47,12m²,

1. „PODCAFE F&B” DOO Podgorica

- adresa: Crnogorskog bataljona 2E, Podgorica.
- djelovodni broj ponude : 199 od 21.02.2022. godine.
- vrijeme predaje ponude: 11:20h
- za poslovni prostor pod rednim brojem 1
- ponuđena cijema po m²: **30,75 euro/m².**

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu/ koverti na kojoj je navedeno „Za javno nadmetanje – ne otvaraj. Ponuda po javnom pozivu broj 01/22, segment pod rednim brojem 1 iz Javnog poziva“.

Na jednom dijelu omota – koverta ponude ispisani su naziv i sjedište naručioca, broj poziva za nadmetanje i tekst sa naznakom: "Ne otvaraj ", a na drugom dijelu omota ispisani se naziv, sjedište, ime i adresa ponuđača.

- Podaci o činjenicama i dokazima sadržanim u ponudi:

- Ponuda za zakup poslovnih prostorija po Javnom pozivu broj 01/22 sa podacima o pravnom licu – Društvu, potpisani i ovjerene od strane Izvršnog direktora.
- Ponuda cijene zakupa od 30,75 eura m², potpisana od strane Izvršnog direktora.
- Oznaka poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi: za poslovni proctor broj 1 koji se nalazi u objektu upisan u LN broj 50, KO Kotoor II, na katastarskoj parceli broj 67, objekat III u prizemlju zgrade 320 Kotor, površine 47,12m², a koji se nalazi u Starom gradu broj 320 Kotor, a čija je namjena papirnica i knjižara, potpisana od strane Izvršnog direktora.
- Potpis i pečat ovlašćenog lica ponuđača.
- Dokaz o uplati depozita u iznosu od 8.552,28 eura – Potvrda naloga Hipotekarne banke od 18.02.2022.godine u formi originala.
- Podaci o pravnom licu, potpisani od strane Izvršnog direktora.
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, reg.br. 5-0710993/006 od 22.12.2021.godine, u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-1164/2022 od 01.02.2022.godine.
- Rješenje o registraciji za PIB, broj 30-01-19401-0 od 13.11.2014.godine u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-1162/2022 od 01.02.2022.godine.
- Rješenje o registraciji za PDV, broj 30/31-14127-2 od 16.12.2014.godine u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-1163/2022 od 01.02.2022.godine.
- Potvrda Centralne banke Crne Gore, broj 05-1324-2/2022 od 16.02.2022.godine kojom se potvrđuje da računi pravnog lica „PODCAFE F&B” DOO Podgorica nisu

- bili u blokadi, u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-2276/2022 od 18.02.2022.godine.
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina, Područna jedinica Podgorica broj: 01-17-2-2375/2 od 11.02.2022.god. da je poreski obveznik „PODCAFE F&B” DOO Podgorica izmirio obaveze po osnovu: poreza i doprinosa iz i na lična primanja po osnovu podnijetih IOPPD obrazaca zaključno sa 01/2022, porez na dobit pravnih lica zaključno sa 2020 godinom, porez na dodatnu vrijednost zaključno sa 01/2022 godine u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-2277/2022 od 18.02.2022.godine.
 - Uvjerenje Opštine Kotor, Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije broj 04-411/22-2238 od 15.02.2022.godine (uvjerenje da „PODCAFE F&B” DOO Podgorica nema dugovanja po osnovu Poreza na nepokretnosti), u formi originala.
 - Uvjerenje Opštine Kotor, Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije broj 0407-417/22-2237 od 15.02.2022.godine (uvjerenje po osnovu prireza poreza na dohodak fizičkih lica, članskog doprinosa turističkim organizacijama, lokalnih komunalnih taksi i ostalim naknadama iz nadležnosti obračuna lokalnih Prihoda Opštine Kotor na dan izdavanja Uvjerenja), u formi originala.
 - Uvjerenje Glavnog grada – Podgorica, Uprava lokalnih javnih prihoda, broj 15-UPUV-430/22-65 od 09.02.2022.godine da je poreski obveznik „PODCAFE F&B” DOO Podgorica izmirio obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti, prirez poreza na dohodak fizičkih lica, lokalnih komunalnih taksa naknada za korišćenje opštinskih puteva na teritoriji Glavnog grada Podgorica u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-2279/2022 od 18.02.2022.godine.
 - Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici Ku. 2021/10096, od 16.12.2021.god. da se protiv pravnog lica „PODCAFE F&B” DOO Podgorica ne vodi krivični postupak u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-1983/2022 od 15.02.2022.godine.
 - Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku. 3648/2021, od 14.12.2021.god. da se protiv Kozić Predraga odgovornog lica u pravnom licu „PODCAFE F&B” DOO Podgorica ne vodi krivični postupak u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-1984/2022 od 15.02.2022.godine.
 - Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici Ku. 2022/1151, od 14.02.2022.god. da se protiv Jovović Milene odgovornog lica u pravnom licu „PODCAFE F&B” DOO Podgorica ne vodi krivični postupak u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-1988/2022 od 15.02.2022.godine.
 - Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici Ku. 1152/2022, od 14.02.2022.god. da se protiv Hindi Walid Hatim odgovornog lica u pravnom licu „PODCAFE F&B” DOO Podgorica ne vodi krivični postupak u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-1989/2022 od 15.02.2022.godine.
 - Uvjerenje Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava broj 07-0702-1776/22 od 10.02.2022.godine da ne postoje podaci u kaznenoj evidenciji o osuđivanosti pravnog lica „PODCAFE F&B” DOO Podgorica, u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-1990/2022 od 15.02.2022.godine.
 - Uvjerenje Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava broj 07-0702-1775/22 od 10.02.2022.godine da ne postoje podaci u kaznenoj evidenciji o osuđivanosti Predraga Kozić – odgovornog lica u pravnom licu „PODCAFE F&B” DOO Podgorica, u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-1985/2022 od 15.02.2022.godine.

- Uvjerenje Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava broj 07-0702-1774/22 od 10.02.2022.godine da ne postoje podaci u kaznenoj evidenciji o osuđivanosti Milene Jovović – odgovornog lica u pravnog lica „PODCAFE F&B” DOO Podgorica, u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-1986/2022 od 15.02.2022.godine.
- Uvjerenje Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava broj 07-0702-1777/22 od 10.02.2022.godine da ne postoje podaci u kaznenoj evidenciji o osuđivanosti Walid Hatim El - Hindi – odgovornog lica u pravnog lica „PODCAFE F&B” DOO Podgorica, u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-1987/2022 od 15.02.2022.godine.
- Potvrda Fakulteta za turizam i hotelijerstvo Kotor broj 04-147 od 14.02.2022.godine da „PODCAFE F&B” DOO Podgorica nema dugovanja prema Fakultetu za turizam i hotelijerstvo Kotor , u formi originala.
- Sertifikat Crnogorskog instituta za sertifikaciju i kvalitet broj Q-0147/21 MEST EN ISO 9001:2016 od 29.12.2021.godine sa periodom važenja do 28.12.2024.godine usaglašen sa standardom za sistem menadžmenta kvalitetom, u formi originala.
- Kontakt za provjeru autentičnosti standarda „MESI EN ISO 9001:2016”, potpisan i pečatiran od strane izvršnog direktora ponuđača „PODCAFE F&B” DOO Podgorica, u formi originala.
- Potvrda Crnogorskog instituta za sertifikaciju i kvalitet broj Q-0147/21 MEST EN ISO 9001:2016 od 29.12.2021.godine sa periodom važenja do 28.12.2024.godine da je Sertifikat usaglašen sa standardom za sistem menadžmenta kvalitetom izdat od strane sertifikovanog tijela CISK – DOO Crnogorski institut za sertifikaciju i kvalitet Podgorica koje je akreditovano od strane Akreditacionog tijela Crne Gore, u formi originala.
- Sertifikat Crnogorskog instituta za sertifikaciju i kvalitet broj E-0103/21 MEST EN ISO 14001:2016 od 29.12.2021.godine sa periodom važenja do 28.12.2024.godine usaglašen sa standardom za sistem menadžmenta zaštitom životne sredine, u formi originala.
- Kontakt za provjeru autentičnosti standarda „MESI EN ISO 14001:2016”, potpisan i pečatiran od strane izvršnog direktora ponuđača „PODCAFE F&B” DOO Podgorica, u formi originala.
- Potvrda Crnogorskog instituta za sertifikaciju i kvalitet broj E-0103/21 MEST EN ISO 14001:2016 od 29.12.2021.godine sa periodom važenja do 28.12.2024.godine da je Sertifikat usaglašen sa standardom za sistem menadžmenta zaštitom životne sredine izdat od strane sertifikovanog tijela CISK – DOO Crnogorski institut za sertifikaciju i kvalitet Podgorica koje je akreditovano od strane Akreditacionog tijela Crne Gore , u formi originala.
- Izjava da će prostor biti u funkciji (otvoren) najmanje 11 mjeseci u toku godine formi originala, ovjerena kod Notara Nele Rakočević , OV-801/2022 od 21.02.2022.godine
- Potvrda Fakulteta za turizam i hotelijerstvo Kotor broj 04-150 od 14.02.2022.godine da je „PODCAFE F&B” DOO Podgorica dostavio dokaz o otkupu tenderske dokumentacije u iznosu od 50,00 eura, u formi originala.
- Potvrda Fakulteta za turizam i hotelijerstvo Kotor broj 04-149 od 14.02.2022.godine da je „PODCAFE F&B” DOO Podgorica izvršio obilazak poslovnog prostora – segment broj 1 iz Javnog poziva 01/2022 godine i da je saglasan da za isti dostavlja ponudu u viđenom stanju, u formi originala.

Komisija za sprovođenje postupka po Javnom pozivu broj podnesenih po Javnom pozivu broj 01/22 od 11.02.2022.godine (djelovodni broj poziva 01-132 od 11.02.2022.godine) o davanju u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja ponuda, konstatovala je da ponuda „PODCAFE F&B” DOO Podgorica broj 199 od 21.02.2022.godine ispunjava sve uslove predviđene Javnim pozivom broj 01/22 od 11.02.2022.godine (djelovodni broj poziva 01-132 od 11.02.2022.godine) te se kao takva proglašava ispravnom.

3. „BIP HOTELS” DOO Podgorica

- adresa: Studentska bb, Lamela 7, Podgorica.
- djelovodni broj ponude : 200 od 21.02.2022. godine.
- vrijeme predaje ponude: 11:42h
- za poslovni prostor pod rednim brojem 1
- ponuđena cijema po m2: **30,30 euro/m2.**

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu/ koverti na kojoj je navedeno „Za javno nadmetanje – ne otvaraj. Ponuda po javnom pozivu broj 01/22, segment pod rednim brojem 1 iz Javnog poziva“.

Na jednom dijelu omota – koverta ponude ispisani su naziv i sjedište naručioca, broj poziva za nadmetanje i tekst sa naznakom: "Ne otvaraj ", a na drugom dijelu omota ispisani se naziv, sjedište, ime i adresa ponuđača.

- Podaci o činjenicama i dokazima sadržanim u ponudi:

- Ponuda za zakup poslovnih prostorija po Javnom pozivu broj 01/22 sa podacima o pravnom licu – Društvu, potpisani i ovjerene od strane Izvršnog direktora.
- Ponuda cijene zakupa od 30,30 eura m2, potpisana od strane Izvršnog direktora.
- Oznaka poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi: za poslovni proctor broj 1 koji se nalazi u objektu upisan u LN broj 50, KO Kotoor II, na katastarskoj parceli broj 67, objekat III u prizemlju zgrade 320 Kotor, površine 47,12m2, a koji se nalazi u Starom gradu broj 320 Kotor, a čija je namjena papirnica i knjižara, potpisana od strane Izvršnog direktora.
- Potpis i pečat ovlaštenog lica ponuđača.
- Garancija Crnogorske komercijalne banke broj 10-0-9513 od 15.02.2022.godine na iznos od 8.553,00 eura sa periodom važenja do 23.05.2022.godine u formi originala.
- Podaci o pravnom licu, potpisani od strane Izvršnog direktora.
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, reg.br. 5-0721425/004 od 10.12.2021.godine, u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV- 14527/2021 od 22.12.2021.godine.
- Rješenje o registraciji za PIB, broj 30-01-19967-5 od 04.03.2015.godine u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-14525/2021 od 22.12.2021.godine.
- Rješenje o registraciji za PDV, broj 30/31-14432-8 od 17.03.2015.godine u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-14524/2021 od 22.12.2021.godine.

- Potvrda Centralne banke Crne Gore, broj 05-1321-2/2022 od 16.02.2022.godine kojom se potvrđuje da računi pravnog lica „BIP HOTELS” DOO Podgorica nisu bili u blokadi, u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-2282/2022 od 18.02.2022.godine.
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina, Područna jedinica Podgorica broj: 01-17-2-2717-2 od 17.02.2022.god. da je poreski obveznik „BIP HOTELS” DOO Podgorica izmirio obaveze po osnovu: poreza i doprinosa iz i na lična primanja po osnovu podnijetih IOPPD obrazaca zaključno sa 01/2022, porez na dobit pravnih lica zaključno sa 2020 godinom, porez na dodatnu vrijednost zaključno sa 01/2022 godine u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-2281/2022 od 18.02.2022.godine.
- Uvjerenje Opštine Kotor, Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije broj 04-411/22-2257 od 15.02.2022.godine (uvjerenje da „BIP HOTELS” DOO Podgorica nema dugovanja po osnovu Poreza na nepokretnosti), u formi originala.
- Uvjerenje Opštine Kotor, Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije broj 0407-417/22-2257 od 15.02.2022.godine (uvjerenje da „BIP HOTELS” DOO Podgorica po osnovu prireza poreza na dohodak fizičkih lica, članskog doprinosa turističkim organizacijama, lokalnih komunalnih taksi i ostalim naknadama iz nadležnosti obračuna lokalnih Prihoda Opštine Kotor na dan izdavanja Uvjerenja), u formi originala.
- Uvjerenje Glavnog grada – Podgorica, Uprava lokalnih javnih prihoda, broj 15-UPUV-430/22-55 od 04.02.2022.godine da je poreski obveznik „BIP HOTELS” DOO Podgorica izmirio obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti, prirez poreza na dohodak fizičkih lica, lokalnih komunalnih taksa naknada za korišćenje opštinskih puteva na teritoriji Glavnog grada Podgorica u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-2280/2022 od 18.02.2022.godine.
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici Ku. 2021/10013, od 14.12.2021.god. da se protiv pravnog lica „BIP HOTELS” DOO Podgorica ne vodi krivični postupak u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-14532/2021 od 22.12.2022.godine.
- Uvjerenje Osnovnog suda u Beranama Ku. 1416/21, od 13.12.2021.god. da se protiv Jokić Marka odgovornog lica u pravnom licu „BIP HOTELS” DOO Podgorica ne vodi krivični postupak u formi ovjerene kopije od strane Notara Mire Bogić iz Podgorice, OV-14533/2021 od 22.12.2021.godine.
- Uvjerenje Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava broj 05/2-041-18557/21 od 13.12.2021.godine da ne postoje podaci u kaznenoj evidenciji o osuđivanosti pravnog lica „BIP HOTELS” DOO Podgorica, u formi originala.
- Uvjerenje Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava broj 05/2-041-18556/21 od 13.12.2021.godine da ne postoje podaci u kaznenoj evidenciji o osuđivanosti Marka Jokića – odgovornog lica u pravnog lica „BIP HOTELS” DOO Podgorica, u formi originala.
- Potvrda Fakulteta za turizam i hotelijerstvo Kotor broj 04-145 od 14.02.2022.godine da „BIP HOTELS” DOO Podgorica nema dugovanja prema Fakultetu za turizam i hotelijerstvo Kotor , u formi originala.
- Sertifikat Crnogorskog instituta za sertifikaciju i kvalitet broj Q-0122/21-1 MEST EN ISO 9001:2016 od 13.07.2021.godine sa periodom važenja do 24.01.2024.godine usaglašen sa standardom za sistem menadžmenta kvalitetom, u formi originala.

- Kontakt za provjeru autentičnosti standarda „MESI EN ISO 9001:2016”, potpisan i pečatiran od strane izvršnog direktora ponuđača „BIP HOTELS” DOO Podgorica, u formi originala.
- Potvrda Crnogorskog instituta za sertifikaciju i kvalitet broj Q-0122/21-1 MEST EN ISO 9001:2016 od 13.07.2021.godine sa periodom važenja do 24.01.2024.godine da je Sertifikat usaglašen sa standardom za sistem menadžmenta kvalitetom i izdat od strane sertifikovanog tijela CISK – DOO Crnogorski institut za sertifikaciju i kvalitet Podgorica koje je akreditovano od strane Akreditacionog tijela Crne Gore, u formi originala.
- Sertifikat Crnogorskog instituta za sertifikaciju i kvalitet broj E-0087/21-1 MEST EN ISO 14001:2016 od 13.07.2021.godine sa periodom važenja do 24.01.2024.godine usaglašen sa standardom za sistem menadžmenta zaštitom životne sredine, u formi originala.
- Kontakt za provjeru autentičnosti standarda „MESI EN ISO 14001:2016”, potpisan i pečatiran od strane izvršnog direktora ponuđača „BIP HOTELS” DOO Podgorica, u formi originala.
- Potvrda Crnogorskog instituta za sertifikaciju i kvalitet broj E-0087/21-1 MEST EN ISO 14001:2016 od 13.07.2021.godine sa periodom važenja do 24.01.2024.godine da je Sertifikat usaglašen sa standardom za sistem za sistem menadžmenta zaštitom životne sredine, i izdat od strane sertifikovanog tijela CISK – DOO Crnogorski institut za sertifikaciju i kvalitet Podgorica koje je akreditovano od strane Akreditacionog tijela Crne Gore u formi originala.
- Izjava da će prostor biti u funkciji (otvoren) najmanje 11 mjeseci u toku godine formi originala, ovjerena kod Notara Slavke Vukčević , OV-1217/2022 od 15.02.2022.godine
- Potvrda Fakulteta za turizam i hotelijerstvo Kotor broj 04-146 od 14.02.2022.godine da je „BIP HOTELS” DOO Podgorica dostavio dokaz o otkupu tenderske dokumentacije u iznosu od 50,00 eura, u formi originala.
- Potvrda Fakulteta za turizam i hotelijerstvo Kotor broj 04-148 od 14.02.2022.godine da je „BIP HOTELS” DOO Podgorica izvršio obilazak poslovnog prostora – segment broj 1 iz Javnog poziva 01/2022 godine i da je saglasan da za isti dostavlja ponudu u viđenom stanju, u formi originala.

Komisija za sprovođenje postupka po Javnom pozivu broj podnesenih po Javnom pozivu broj 01/22 od 11.02.2022.godine (djelovodni broj poziva 01-132 od 11.02.2022.godine) o davanju u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja ponuda, konstatovala je da ponuda „BIP HOTELS” DOO Podgorica broj 200 od 21.02.2022.godine ispunjava sve uslove predviđene Javnim pozivom broj 01/22 od 11.02.2022.godine (djelovodni broj poziva 01-132 od 11.02.2022.godine) te se kao takva proglašava ispravnom.

Komisija je konstatovala da za poslovni prostor broj 2 iz Javnog poziva broj 01/22, koji se nalazi u objektu upisan u LN broj 50, KO Kotoor II, na katastarskoj parceli broj 67, objekat III u prizemlju zgrade 320 Kotor, površine 10,00 m², a koji se nalazi u Starom gradu broj 320 Kotor, a čija je namjena – kopirnica, nije pristigla nijedna ponuda u roku propisanom Javnim pozivom.

Na osnovu sprovedenog postupka po Javnom pozivu broj broj 01/22 od 11.02.2022.godine (djelovodni broj poziva 01-132 od 11.02.2022.godine) o davanju u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja ponuda, koji je objavljen na web sajtu Fakulteta za turizam i hotelijerstvo - Kotor dana 11.02.2022.godine i „Pobjedi” u dana 13.02.2022.godine, a na osnovu Zapisnika o vrednovanju ponuda broj 01-216 od 24.12.2022.godine i Rang liste broj 01-217 od 24.02.2022.godine, Ponuda ponuđača „PODCAFE F&B” DOO Podgorica broj 199 od 21.02.2022.godine, ispunjava sve uslove predviđene Javnim pozivom 02/21 od od 08.10.2021.godine (djelovodni broj poziva 01-1110 od 08.10.2021.godine) te se kao takva proglašava ispravnom i najpovoljnijom Ponudom sa:

- Ponudenom cijema po m2: 30,75 eura/m2

Pravna pouka: Protiv ove Odluke dopuštena je žalba Komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke. U slučaju da Odluka ne bude uručena na adresu označenu u ponudi ponuđača, ista će biti postavljena na oglasnoj tabli Fakultet za turizam i hotelijerstvo. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja na oglasnoj tabli smatraće se da je uredno dostavljena.

Odluka Komisije po žalbi je konačna.



Dostavljeno:

- a/a
- Ponuđačima
- Upravnom odboru Univerziteta crne Gore
- Opštini Kotor